# Załącznik – kwestionariusz ankiety

**Kwestionariusz ankiety dla podmiotów prywatnych potencjalnie zainteresowanych udziałem   
we wspólnej realizacji Przedsięwzięcia:**

**„Realizacja budowy nowego przedszkola przy ul. Łokietka 15 wraz z realizacją nowej zabudowy frontowej o funkcji mieszkalno usługowej przy ulicy Łokietka w Szczecinie”**

Przedsięwzięcie, pod nazwą: „Realizacja budowy nowego przedszkola przy   
ul. Łokietka 15 wraz z realizacją nowej zabudowy frontowej o funkcji mieszkalno - usługowej przy ulicy Łokietka w Szczecinie” (dalej: Projekt, Przedsięwzięcie), którego wdrożenie rozważane jest   
w formule partnerstwa publiczno-prywatnego ma na celu realizację przez Partnera Prywatnego inwestycji, na którą składają się:

* budowa nowego przedszkola na działce 243 obr. 1042,
* przebudowa układu dróg wewnętrznych komunikujących wnętrze kwartału,
* nowa zabudowa frontowa wzdłuż ulicy Łokietka.

Przed wypełnieniem przedmiotowej ankiety prosimy o zapoznanie się ze Wstępną informacją   
o przedsięwzięciu.

**Państwa odpowiedzi nie są traktowane jako ostateczne stanowisko firmy.**

Państwa odpowiedzi zostaną wykorzystane na potrzeby wewnętrznych analiz Miasta związanych   
z przedsięwzięciem. Udzielenie odpowiedzi na pytania zawarte w ankiecie nie nadają podmiotowi prawa pierwszeństwa w trakcie postępowania, którego przedmiotem będzie wyłonienie partnera ani jakichkolwiek innych przywilejów. Z tytułu udzielenia odpowiedzi na pytania ankietowe nie przysługują Państwu jakiekolwiek roszczenia w stosunku do Miasta.

Jednocześnie udzielenie odpowiedzi na pytania zawarte w przedmiotowej ankiecie stanowi zgodę   
na wykorzystanie przez Miasto przekazywanych informacji, w tym również informacji stanowiących przedmiot praw autorskich, na potrzeby przygotowania lub realizacji planowanego projektu, w tym dla celów konkurencyjnego postępowania dot. wyboru inwestora prywatnego (w szczególności dla celów związanych z opisem przedmiotu zamówienia, opisem potrzeb i wymagań), z wyjątkiem wyraźnego zastrzeżenia, że dane informacje nie mogą być wykorzystane.

**Bardzo prosimy o wypełnienie ankiety i odesłanie jej wraz   
z ewentualnymi swoimi sugestiami/uwagami** do Pani Małgorzaty Bil – Modranki – Kierownika Biura Partnerstwa Publiczno Prywatnego Urzędu Miasta Szczecin, **na adres e-mail:** [**mbil@um.szczecin.pl**](mailto:mbil@um.szczecin.pl)

Prosimy o udzielenie w miarę możliwości, odpowiedzi na wszystkie pytania.

**Dodatkowo zapraszamy do spotkania się z nami** osobiście lub podczas telekonferencji celem omówienia/doprecyzowania Państwa odpowiedzi udzielonych w ankietach.

Cel badania: zbadanie zainteresowania potencjalnych inwestorów prywatnych udziałem w realizacji przedmiotowego Przedsięwzięcia oraz pozyskanie opinii i informacji dotyczących potencjalnych rozwiązań w zakresie realizacji Przedsięwzięcia.

1. Czy posiadają Państwo doświadczenie w realizacji projektów w formule partnerstwa publiczno-prywatnego lub w innej formule z udziałem podmiotu publicznego?

* Tak - realizacja w formule PPP
* Tak - realizacja w innej formule z udziałem podmiotu publicznego
* Nie

Jeżeli tak, prosimy o wskazanie co najmniej jednego projektu zrealizowanego/ realizowanego przez Państwa w PPP lub w innej formule z udziałem podmiotu prywatnego.  
……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Czy posiadają Państwo doświadczenie w zakresie budowy obiektów oświatowych oraz ich utrzymania?

* Tak
* Nie

Jeżeli tak, prosimy o wskazanie, co najmniej jednego takiego zadania (przedmiot, okres obowiązywania umowy, zakres obowiązków):

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Czy posiadają Państwo doświadczenie w zakresie utrzymywania obiektów takich jak:

* przedszkola
* budynki mieszkalne, usługowe
* infrastruktura drogowa
* Inne, jakie: ……………………………………………………………………… ….……………………………………………………………………………….

1. Czy posiadają Państwo doświadczenie w zakresie zarządzania obiektami takimi jak:

* budynki mieszkalne, usługowe
* Inne, jakie: ……………………………………………………………………… ….……………………………………………………………………………….

1. Czy podczas wdrażania przedmiotowego przedsięwzięcia w formule PPP byliby Państwo zainteresowani wzięciem udziału w postępowaniu na wybór Partnera Prywatnego?

* Tak
* Nie

Jeśli nie, proszę o wskazanie powodów rezygnacji oraz sugestii, co należałoby zmienić aby zachęcić Państwa do udziału w postępowaniu

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. W jaki sposób gotowi byliby Państwo zrealizować przedmiotowe przedsięwzięcie: samodzielnie czy w konsorcjum z innym podmiotem?

* Samodzielnie
* W konsorcjum z innym podmiotem
* W konsorcjum z innymi podmiotami

Jeżeli gotowi byliby Państwo zrealizować przedsięwzięcie w konsorcjum z innym podmiotem lub innymi podmiotami prosimy o przekazanie informacji jaki zakres miałby to być (które   
z obszarów projektu zostałyby im przekazane do realizacji)

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Jaki rodzaj wkładu własnego ze strony Miasta do projektu uważają Państwo   
   za najbardziej optymalny by projekt był atrakcyjny komercyjnie?

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Jakie funkcje komercyjne Państwa zdaniem powinna pełnić zabudowa frontowa   
   w pierzei ulicy Łokietka stanowiąca część Przedsięwzięcia?

* Biurową
* Usługową
* Mieszkalną
* Inne, jakie? ……………………………………….……………………………………. …………………………………………………………………………………........................................................................................................................................................

1. Jak oceniają Państwo realizację przedsięwzięcia w wariancie polegającym na budowie przedszkola jako części budynku mieszkalno - usługowego?

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Czy zdaniem Państwa sytuacja, w której po zakończeniu realizacji inwestycji, nieruchomość znajdowałaby się we współwłasności Gminy i Partnera Prywatnego (udział Gminy tylko w zakresie przedszkola oraz infrastruktury niezbędnej do jego funkcjonowania np. plac zabaw) z punktu widzenia potencjalnych Partnerów Prywatnych, miałaby wpływ na decyzję o udziale w przedsięwzięciu?

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Czy zdaniem Państwa sytuacja, w której dopiero na etapie negocjacji / dialogu konkurencyjnego zostałaby rozstrzygnięta kwestia dotycząca nieruchomości oraz praw do niej (w szczególności w zakresie decyzji dotyczącej: budowy jednego budynku stanowiącego współwłasność Gminy i Partnera Prywatnego albo budowy dwóch budynków tj. oddzielny budynek przedszkola oraz oddzielny budynek mieszkalno – usługowy), z punktu widzenia potencjalnych Partnerów Prywatnych, miałaby wpływ na decyzję o udziale w przedsięwzięciu?

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Jak zdaniem Państwa zostałaby przez potencjalnych Partnerów Prywatnych oceniona sytuacja, w której w trakcie trwania postępowania Zamawiający dopuściłby możliwość złożenia wraz z ofertą wariantowej koncepcji zakładającej budowę jednego lub dwóch budynków, przy założeniu, że wariantowa koncepcja podlegałaby ocenie?

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Który z wariantów przedstawiony we Wstępnej informacji o przedsięwzięciu (rysunek 5 i 6) byłby Państwa zdaniem bardziej optymalny do zagospodarowania?

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Jakie elementy wkładu własnego, Państwa zdaniem, powinny zostać wniesione   
   do Przedsięwzięcia przez podmiot publiczny?

(np. istniejąca dokumentacja, koncepcje, projekty, nieruchomości – jakie prawo   
do nich).

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. W jakiej formie, Państwa zdaniem, podmiot publiczny powinien wnieść   
   do Przedsięwzięcia nieruchomość tytułem wkładu własnego?

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Czy zaproponowany zakres przedmiotowy Przedsięwzięcia rozpatrywany przez Miasto (zaprojektowanie, budowa oraz utrzymanie techniczne), będzie według Państwa, satysfakcjonujący dla potencjalnych partnerów prywatnych?

* Tak
* Nie

Jeśli nie, prosimy o przekazanie Państwa sugestii odnośnie zakresu Przedsięwzięcia  
……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Czy widzą Państwo możliwość realizacji przedmiotowego Przedsięwzięcia bez dopłat Miasta, z wkładem w Przedsięwzięcie w postaci prawa do nieruchomości lub jej części przekazanej Partnerowi na podstawie umowy (rodzaj umowy/prawa pozostaje   
   na obecnym etapie do doprecyzowania)?

* Tak (proszę przejść do pytania 18)
* Nie (proszę przejść do pytania 19)

Prosimy o uzasadnienie odpowiedzi……………………………………………………………….. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……

………………………………………………………………………………………………….……

1. Jeżeli w pyt. Nr 17 zaznaczyli Państwo TAK proszę o informację jak oceniają Państwo model realizacji Przedsięwzięcia bez dopłat?

* Atrakcyjny
* Wystarczająco atrakcyjny by skutkował przystąpieniem do postępowania na wybór Partnera Prywatnego
* Niewystarczająco atrakcyjny by skutkował przystąpieniem   
  do postępowania na wybór Partnera Prywatnego
* Nieatrakcyjny

Jeżeli preferowany przez Miasto model realizacji przedsięwzięcia w wariancie bez dopłat Miasta nie jest według Państwa atrakcyjny, prosimy o wskazanie sugestii (warunków progowych), w tym proponowanej wysokości dopłat ze strony Miasta oraz cyklu   
ich płatności.

……………………………………………………………………………...……………………….……………………………………………………………………………...…...…………………….……………………………………………………………………………..….………………………………………………………………………………………………..

1. Jaką część przedsięwzięcia byliby Państwo gotowi sfinansować z własnych środków?

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. W jaki sposób oraz przy użyciu jakich instrumentów finansowych planowaliby Państwo sfinansować Przedsięwzięcie?

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Jakiego okresu i poziomu zwrotu z inwestycji oczekiwaliby Państwo?

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Jaki całkowity okres obowiązywania umowy PPP byłby Państwa zdaniem optymalny?

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Jaki podział zadań w projekcie pomiędzy Miastem a Partnerem Prywatnym byłby Państwa zdaniem optymalny?

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Jaki podział obowiązków pomiędzy Partnerem Prywatnym a Partnerem Publicznym,   
   w zakresie utrzymania technicznego wybudowanej infrastruktury publicznej, byłby Państwa zdaniem optymalny?

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Czy Państwa zdaniem występują zadania/obowiązki związane z realizacją przedsięwzięcia, które są nie do zaakceptowania?

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Jaki podział ryzyk w projekcie byłby Państwa zdaniem optymalny?

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Prosimy o przedstawienie wszelkich dodatkowych uwag oraz wniosków, łącznie  
   z ewentualnymi warunkami progowymi, które Państwa zdaniem, przyczynią się   
   do zwiększenia atrakcyjności Projektu dla potencjalnych partnerów prywatnych?

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Jeżeli oczekują Państwo dodatkowych informacji o Przedsięwzięciu prosimy   
o kontakt:

Urząd Miasta Szczecin

Biuro Partnerstwa Publiczno-Prywatnego

Plac Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

tel. 91/433 15 60, 91/433 15 59, 91/433 15 58.

Wypełnioną ankietę prosimy odesłać na adres podany powyżej lub na e-mail:

[mbil@um.szczecin.pl](mailto:mbil@um.szczecin.pl),